

**MTC** world of fashion

[www.mtc-muenchen.de](http://www.mtc-muenchen.de)

Ihr Ansprechpartner:

**Andrea Adam**

+49 89 356186-47

[adam\\_a@mtc-muenchen.de](mailto:adam_a@mtc-muenchen.de)



Flexibel. Vielseitig. Nordschwabing - Milbertshofen

**Individuell anpassbare  
Gewerberäume + Showrooms**

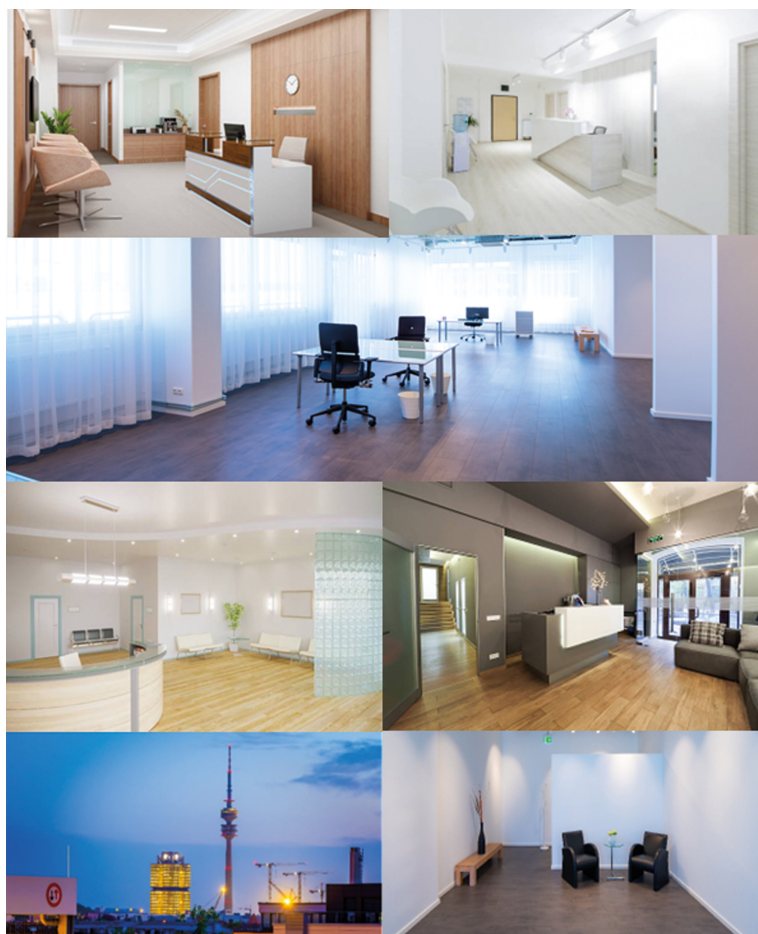


## Raum für Visionen



In bester Lage Nord-schwabings bietet das MTC flexible Flächenlösungen von 30 bis über 1.000 m<sup>2</sup>. Ob Arztpraxis, Büro, Werkstatt, oder Servicebetrieb - hier finden Sie den Raum, der zu Ihnen passt.

- Restaurant im Hause
- Hotels mit attraktiven Konditionen in der Nähe
- Events und Messen
- Servicebüro
- 52.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche + 6.500 m<sup>2</sup> Messe- & Eventfläche





## VIELSEITIGE MÖGLICHKEITEN



### Raum für Mode, Trends und Kreativität:

Unsere Showroom-Flächen bieten ideale Voraussetzungen für Order-Termine, Prompt Fashion und kreative Präsentationen. Flexibel gestaltbar und in attraktiver Lage – **ein Auftritt, der Eindruck hinterlässt.**



### Ein Büro, das Raum für Erfolg und Wirkung schafft:

Modernes Loft-Ambiente trifft auf **attraktive Konditionen für Jungunternehmer.** Dank flexibler Raumaufteilungen schaffen wir die passende Lösung für Ihr wachsendes Unternehmen.



Showrooms



Büros



Praxisflächen



### Arztpraxis:

#### Suchen Sie eine moderne Fläche für Ihre Arztpraxis in bester Lage Münchens?

Im MTC Nordschwabing finden Sie flexibel teilbare **Praxisräume ab 30 m<sup>2</sup>** – für nahezu alle Fachrichtungen. Profitieren Sie von einem professionellen Umfeld, guter Erreichbarkeit und vielfältigen Serviceangeboten direkt vor Ort.

## Anbindung

# Im Herzen von Milbertshofen

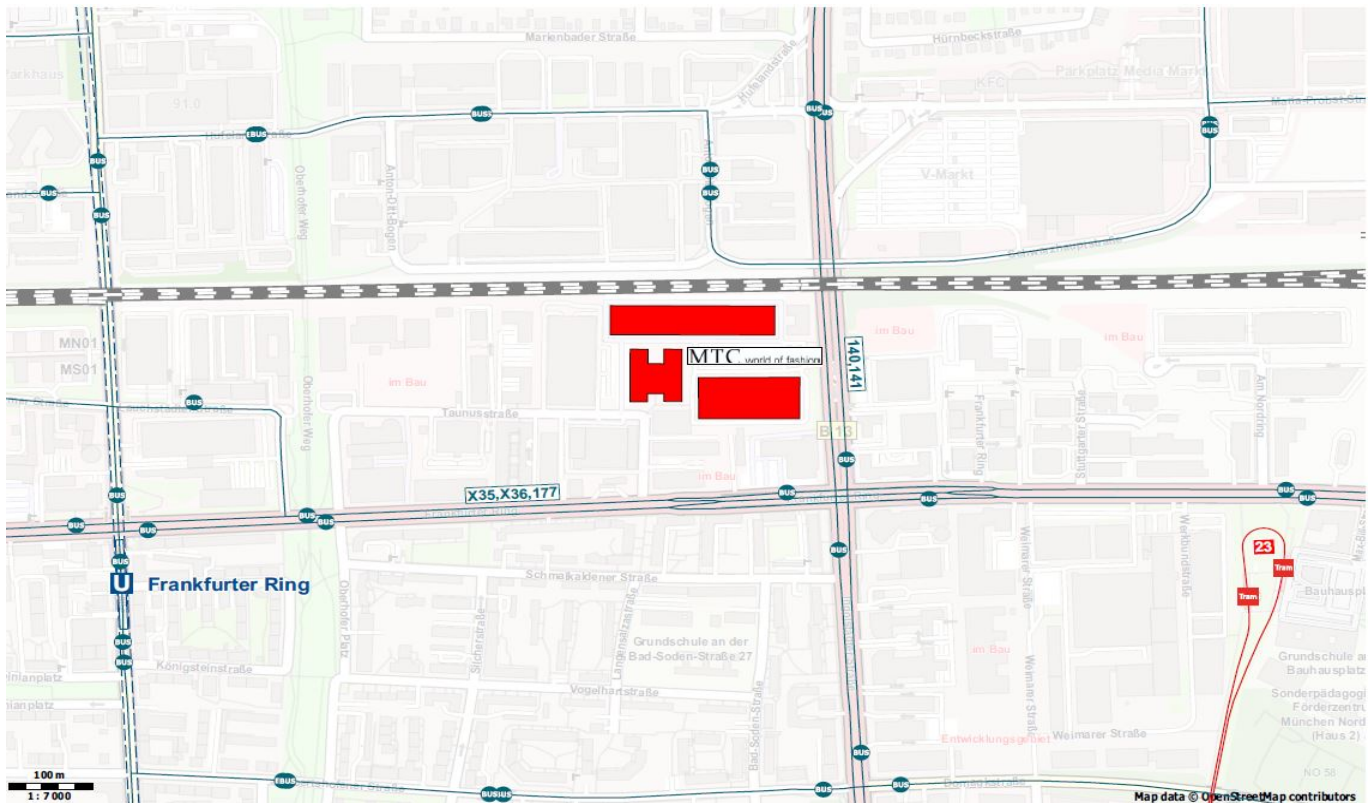
Zentral im **Münchner Norden** zwischen Frankfurter Ring und Ingolstädter Straße.

Angrenzend zum Euro-Industriepark auf der einen Seite, der vor allem durch Abholgroßmärkte und Handelsketten geprägt ist und Wohngebiete auf der anderen Seite.

## LEICHT ZU ERREICHEN

sehr gute ÖPNV  
Anbindung

genügend Parkplätze  
sind vorhanden



## VERBINDUNG UND ÖPNV

### Buslinien

direkt am Gelände

### U-Bahnlinie U2

ca. 8 Gehminuten

### Autobahn A9

ca. 2,4 km

### Flughafen München

ca. 28 km



**MTC world of fashion GmbH**

IHR ANSPRECHPARTNER

**Andrea Adam**

Taunusstraße 45

80807 München

adam\_a@mtc-muenchen.de

+49 89/356186-47

[www.mtc-muenchen.de](http://www.mtc-muenchen.de)

